

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0049 תאריך: 21/05/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	0919-007	14-0558	1	עולי הגרדום 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה
2	0312-016	13-1789	2	ישראלים 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	0187-135	13-2369	3	דיזנגוף 135	שינויים/הארכת תוקף היתר
4	0113-033	14-0808	4	הרב קוק 33	שינויים/שינוי שם/תנאי
5	0111-032	14-0826	5	יונה הנביא 32	שינויים/הארכת תוקף היתר
6	0111-032	14-0830	6	יונה הנביא 32	שינויים/הארכת תוקף היתר
7	0555-028	14-0833	7	פרידמן 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	0025-149	14-0842	8	בן יהודה 149	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	1085-034	13-2450	9	הרטוב 26	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	0035-097	14-0802	10	לוינסקי 97	שינויים/הארכת תוקף היתר



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי הגרדום 10 רוזב 7

גוש: 6638 חלקה: 73  
שכונה: רמת החייל  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח: 1395 מ"ר

בקשה מספר: 14-0558  
תאריך בקשה: 10/03/2014  
תיק בניין: 0919-007  
בקשת מידע: 201202812  
תא' מסירת מידע: 13/12/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 01/05/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20/3/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראליס 16

גוש : 7113 חלקה: 112	בקשה מספר: 13-1789
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 12/09/2013
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0312-016
שטח: 458 מ"ר	בקשת מידע: 201002259
	תא' מסירת מידע: 07/11/2010

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממגורים.  
לשימוש מבוקש: גן ילדים.  
בקומה: 1- לתקופה של 5 שנים בשטח 94.88 מ"ר  
למקום אין כניסה נפרדת  
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית  
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: קשה להיתר בניה לשימוש חורג לגן ילדים, כיתה אחת, 25 ילדים, בגילאים 1-2.8 שנים, בחצר עורפית חיפוי דשא סינטטי, מתקני חצר. יש אישור מח' התנועה, אין מיקלוט, גדרות בתוך מפרט הבקשה.

#### ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

#### ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 01/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 15/8/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.**

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 135

גוש: 7078 חלקה: 90	בקשה מספר: 13-2369
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 05/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0187-135
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200900993
	תא' מסירת מידע: 14/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0766 לשנתיים נוספות מתאריך 04/12/2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-14-0049 מתאריך 01/05/2014

### חוות דעת מהנדס הועדה:

תיקון טעות סופר בהחלטת רשות רישוי מתאריך 25/03/2013, ירשם בהחלטה: "הארכת תוקף היתר מס' 12-0766 לשנתיים נוספות מתאריך 04/12/2013".



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 33

גוש: 6915 חלקה: 52	בקשה מספר: 14-0808
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0113-033
שטח: 570 מ"ר	בקשת מידע: 200601247
	תא' מסירת מידע: 20/07/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 13 יחידות דיור, שינויים פנימים בקיים.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0737 מתאריך 07/10/2013 מ- בילט ראובן, בילט רוני, בילט איתן וצימברקנוף יצחק ל- עו"ד גיא מוסרי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 01/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 13-0737 מתאריך 07/10/2013 מ- בילט ראובן, בילט רוני, בילט איתן וצימברקנוף יצחק ל- עו"ד גיא מוסרי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 32

גוש: 6915 חלקה: 19  
שכונה: כרם התימנים  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות  
שטח: 446 מ"ר

בקשה מספר: 14-0826  
תאריך בקשה: 09/04/2014  
תיק בניין: 0111-032  
בקשת מידע: 201100412  
תא' מסירת מידע: 09/03/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות, שינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 74.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 137.75 מ"ר

הריסת מבנה קיים וגג קירווי קיים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

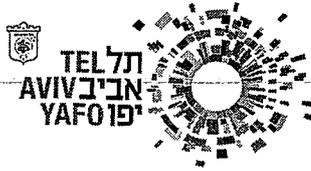
1. שינוי שם בעלי ההיתר מסי' 13-0078 מתאריך 29/04/2013 מגולדנברג דרור וענת לאסף חן.
2. הארכת תוקף היתר זה לשנתיים נוספות מתאריך 29/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:

3. שינוי שם בעלי ההיתר מסי' 13-0078 מתאריך 29/04/2013 מגולדנברג דרור וענת לאסף חן.
4. הארכת תוקף היתר זה לשנתיים נוספות מתאריך 29/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יונה הנביא 32

גוש: 6915 חלקה: 19	בקשה מספר: 14-0830
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 09/04/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0111-032
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200244
	תא' מסירת מידע: 30/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי  
בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית מקירות זכוכית שקופה בחדר מדרגות קיים, מעלית פנימית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה:

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:
1. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 13-0077 מתאריך 28/04/2013 מגולדנברג דרור וענת לאסף חן.
  2. הארכת תוקף היתר זה לשנתיים נוספות מתאריך 28/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 21/05/2014**

- לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה ל:
3. שינוי שם בעלי ההיתר מס' 13-0077 מתאריך 28/04/2013 מגולדנברג דרור וענת לאסף חן.
  4. הארכת תוקף היתר זה לשנתיים נוספות מתאריך 28/04/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פרידמן 28

גוש : 6212 חלקה : 1339	בקשה מספר : 14-0833
שכונה : הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה : 09/04/2014
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין : 0555-028
שטח : 150.5 מ"ר	בקשת מידע : 201201338
	תא' מסירת מידע : 03/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה :

תוספת בניה בקומה : מרתף, בשטח של 116.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 235.82 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים : שינוי מתיצות, מדרגות, תוספת מעלית פנימית.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 7**

**רשות רישוי מספר 1-14-0049 מתאריך 21/05/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 24/04/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 149 הלפרין 10

גוש: 6901 חלקה: 68  
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ  
סיווג: בניה חדשה/בנייה חדשה תמ"א 38  
שטח: 433 מ"ר

בקשה מספר: 14-0842  
תאריך בקשה: 22/04/2014  
תיק בניין: 0025-149  
בקשת מידע: 201001522  
תא' מסירת מידע: 14/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 5 יחידות דור, + 2 חדרי יציאה לגג  
חלוקה פנימית במבנה קיים, קרקע + 3 קומות, תוספת ע"פ 348 + קומה מתוקף תמ"א 38 + חדר יציאה לגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקשים, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל- 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטוב 26 נטעים 33

גוש: 6135 חלקה: 183	בקשה מספר: 13-2450
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 17/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 1085-034
שטח: 646 מ"ר	בקשת מידע: 200903103
	תא' מסירת מידע: 14/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 72 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 72 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת חדר על הגג ובנית דירה ניפרדת בשטח של 72 מ"ר. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 23/4/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-14-0049 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 23/4/2014 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 97 לישנסקי יוסף 2

גוש: 6946 חלקה: 83	בקשה מספר: 14-0802
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 08/04/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0035-097
שטח: 714 מ"ר	בקשת מידע: 200702891
	תא' מסירת מידע: 31/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0296 מיום 27/04/2011 לשנה נוספת מתאריך 27/04/2014 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0049-1 מתאריך 21/05/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0296 מיום 27/04/2011 לשנה נוספת מתאריך 27/04/2014 בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.